

照明LED化ESCO事業 実施要領等に関する質問への回答

令和8年3月26日

No.	資料	頁	項目等	質問内容	回答
1	実施要領	2	1.2(7)(ウ)	「削減保証はありません」とある件、提案時の電力使用削減量と契約時（実施計画書承認時）の削減量に大きな差が生じた場合でも、ペナルティや評価見直しは発生しないという理解でよろしいでしょうか。	提案書と実施計画書の削減量に大きな差（削減量が減る）が生じた場合は、評価等を見直します。そして、その結果により、協議の継続又は取り止めが決まります。協議が取り止めとなった場合、次点交渉権者がいれば、その者と協議を行います。 なお、「削減保証はありません」とは、電力使用削減量は、本組合が示す想定年間点灯時間と事業者が示す確定したLED照明の消費電力により机上計算しますので、削減量に差が生じることがないため、電気料金の削減保証を不要としたものです。
2	実施要領	2	1.5(6)	保証期間と1.2(5)の事業期間の関係について「引渡から5年の保証」は、本工事（納入）契約の保証条項として存続し、別途の保守契約の締結は不要（＝無償修補義務のみ）という理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
				その場合、機器・部品で5年保証が不可能な範囲に関して最長期間の保証でよろしいでしょうか。	最長期間の保証ではなく、5年保証とします。
				もし、引渡後の定期点検・性能監視・駆け付け等の役務提供、メーカー保証期間を超える保証までを求める趣旨であれば、別途契約を結ぶことは可能でしょうか。	別途契約は結びません。
3	実施要領	12	3(2)②	プレゼンテーションでは、提案書に沿ったPowerPointの使用は可能でしょうか。可能な場合、事前提出の可否と提出形式（電子データ等）をご教示ください。	プロジェクター、スクリーン、配線（HDMIケーブル又はRGBケーブル）は本組合が準備します。 パソコン（ソフトウェア／PowerPoint等）及びその他必要な機器は、応募者が用意してください。
4	実施要領	17	7(1)②	予定されている同時他工事の有無・内容をご教示ください。	火葬炉の改修工事（令和8年11月頃/1か月程）を予定しています。 また、友引日には、定期清掃や設備の保守点検等が行われます。
				また、各施工会社との調整方法（窓口・手順）も併せてお願いします。	各施工会社との調整は、本組合の担当者が窓口となります。必要に応じ、各施工会社を集め会合を開き調整を行います。手順は、実施計画書を参考に事業者と協議します。

No.	資料	頁	項目等	質問内容	回答
5	実施要領	17	7(2)②	友引日施工を基本とした作業可能な時間帯をご教示ください。	基本として、友引日の施工は、原則 8:30~17:00までとしますが、友引日前日の17:00から作業可能です。また、施工場所等によっては、友引日の夜間作業も可能です。 進入路（佐倉市道）は、友引日の原則 8:30（8:30前も可能）～16:00までとします。なお、友引日も車両の通行があるため、事業者は交通誘導員を適切に配置してください。 ※友引日もお通夜（通常18:00～）が行われます。
				あわせて、時間の制約（例：夜間のみ）での施工が必要な範囲があればご提示ください。	夜間のみでの施工が必要な場所はありません。
6	実施要領	17	7(3)⑦	照度測定の適用規格・測定条件をご提示ください。	日本工業規格（JIS）の規格・基準とします。 なお、告別室や収骨室など、間接照明が多く、暗く厳かな場所としている所等は、現状の照度程度としますが、現状より暗くならないようにしてください。
				あわせて、不達時の是正責任と費用負担はどのようになりますでしょうか。	契約どおりの施工による不達の場合は、協議とします。 要求仕様不適合（施工不良を含む）の場合は、事業者の負担とします。
7	実施要領	—	7(3)関係 実施要領に 記載のない 事項	石綿含有に関する調査・除去作業が必要となった場合の費用負担は別途でよろしいでしょうか。	石綿含有に関する調査費は、提案に含めてください。調査の結果、石綿対策が必要となった場合の費用負担は、協議とします。
				あわせて、事前調査結果等の資料があれば事前開示いただけますか。	石綿含有の調査は、実施していません。（資料はありません。）
8	実施要領	—	7(3)関係 実施要領に 記載のない 事項	既設安定器のPCB含有の有無確認に要する費用は別途でよろしいでしょうか。	PCB含有の有無確認に要する費用は、提案に含めてください。
				あわせて、含有していた場合、運搬は敷地内の指定保管場所までを事業者で対応する範囲とし、そこから処理施設までの運搬・処分は組合側の手配・費用負担という整理でよろしいでしょうか。	貴社の認識のとおりです。PCB含有器材の処理施設までの運搬・処分は、本組合の手配・費用負担となります。

No.	資料	頁	項目等	質問内容	回答
9	実施要領	22	別表2 ②	本事業は自己資金型であるため、当該「必要な資金の確保」とは事業者の立替資金を指す理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
				あわせて、組合側の責により契約不成立・設計やり直し等が生じた場合でも、調査・設計段階の費用は請求不可（事業者負担）ということでしょうか。	お見込みのとおりです。調査・設計段階は、協議中（契約前）であり、費用は請求不可（事業者負担）となります。
10	実施要領	22	別表2 ②	資金調達 「予定した補助金等～」とありますが、予定している補助金・交付金等があればご教示ください。	脱炭素化推進事業債（交付税措置）を予定しています。
				また、申請・実績報告等の手続きは組合側で対応される認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
11	実施要領	23	別表2 ⑤	支払関係 自己資金型の前提において、「金利の変動の負担者＝事業者」とは事業者側の資金調達金利を指し、組合側の資金調達に係る金利は対象外という理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。