

さくら斎場 ESCO 事業提案審査要領

さくら斎場に係る ESCO 提案の審査は、「さくら斎場 ESCO 事業提案審査委員会」(以下、「審査委員会」という。)において、次のとおり行います。

1. ESCO 提案の審査および選定

(1) 審査および選定

提出された提案の中から最優秀提案として最も優れている提案を1件、及び順位を付してその他数件の優秀提案を選定します。ただし、審査の結果によっては、これらを選定しない場合があります。

審査結果は、提案者に文書で通知します。また、選定された提案の概要を含む審査結果については、葬祭組合のホームページなどを通じて公表します。なお、審査結果に対する異議の申し立ては受け付けません。

(2) 優先交渉権者

審査の結果、最優秀提案者を ESCO 契約に向けての優先交渉権者とします。また、優秀提案者を次選交渉権者とします。

2. 提案書の審査

「事業資金計画」、「技術提案」、「維持管理」、「計測・検証手法」及び「運転管理指針」等から、総合的に ESCO 提案書の審査を行います。

(1) 審査の方法

応募者からの提案書類をもとに提案の内容及び実行能力を以下の評価項目について、「さくら斎場 ESCO 事業提案書審査評価項目」に従い審査します。審査の過程において、ヒアリングを実施する場合があります。

〔評価項目〕

(環境面の評価項目)

- ① 対象施設全体の省エネルギー率が5%以上であり、省エネルギー効果が充分にあること
- ② 二酸化炭素排出の削減効果が高いなど地球温暖化対策に有効であること
- ③ NO_x、SO_x、ばいじん、騒音等についての環境対策が考慮されていること

(財政面の評価項目)

- ④ ESCO サービス料と光熱水費削減保証額の差が低いこと
- ⑤ 光熱水費削減保証額が高いこと
- ⑥ 契約期間が可能な限り短いこと
- ⑦ 補助金等の可能性に対する提案があること
- ⑧ 資金調達計画が信頼できること

- ⑨ 工事費用の算出が妥当であること
(技術面の評価項目)
- ⑩ 技術提案に具体性、妥当性があること
- ⑪ 改修必須機器以外に改修する機器及び省エネルギーの提案が多くあること
- ⑫ 改修機器は、次期改修の簡便、意匠、業務運営（施設の使い勝手）に配慮があること
- ⑬ 優れた品質管理を行い、期限までに確実に工事を完了し、葬祭組合に ESCO サービスの提供ができる信頼性があること
- ⑭ 維持管理、計測・検証方法および運転管理指針の提案に具体性・妥当性があること
- ⑮ 契約期間終了後の対応、ESCO 設備の扱い及び保守点検業務費について提案があること
- ⑯ 工事施工・運転管理が施設の運営・業務に支障をきたさないこと
- ⑰ 提案の安全性、信頼性、災害時等を含む緊急時対応策が明確であること
- ⑱ 提案が全体としてバランスがよく優れていること

3. 失格の規定

次のいずれかに該当する場合は、失格とします。

- (1) 期限までに書類が提出されない場合
- (2) 提出書類に虚偽の記載があった場合
- (3) 審査の公平性に影響を与える行為があった場合
- (4) 提案募集要項に違反すると認められる場合

さくら斎場ESCO事業提案書審査評価項目

評価項目		採点基準	点数	係数	評価点	
環境面	1	対象施設全体の省エネルギー率が5%以上であり、省エネルギー効果が充分にあること	最高値を5点とし、その他の得点を(当該数値/最高値)×5で算出		10	環境面 小計(満点) 125
	2	二酸化炭素排出の削減効果が高いこと	最高値を5点とし、その他の得点を(当該数値/最高値)×5で算出		10	
	3	NOx、SOx、ばいじん、騒音等についての環境対策が考慮されていること	5: 大いにある 3: 中程度 1: 足りない 4: やや大である 2: やや足りない		5	
財政面	4	ESCOサービス料と光熱水費削減保証額の差が低いこと	最低値を5点とし、その他の得点を(最低値/当該数値)×5で算出		10	財政面 小計(満点) 155
	5	光熱水費削減保証額が高いこと	最高値を5点とし、その他の得点を(当該数値/最高値)×5で算出		5	
	6	契約期間が短いこと	最高値を5点とし、その他の得点を(当該数値/最高値)×5で算出		3	
	7	補助金の可能性に対する提案があること	5: 大いにある 3: 中程度 1: 足りない 4: やや大である 2: やや足りない		5	
	8	資金調達計画が信頼できること	5: 信頼性が高い 3: 中程度 1: 信頼性が低い 4: やや高い 2: やや低い		5	
	9	工事費用の算出が妥当であること	5: 大いにある 3: 中程度 1: 足りない 4: やや大である 2: やや足りない		3	
技術面	10	技術提案に具体性、妥当性があること	5: 大いにある 3: 中程度 1: 足りない 4: やや大である 2: やや足りない		3	技術面 小計(満点) 170
	11	改修必須機器以外に改修する機器及び省エネルギーの提案が多くあること	5: 大いにある 3: 中程度 1: 足りない 4: やや大である 2: やや足りない		4	
	12	改修機器は、次期改修の簡便、意匠、業務運営(施設の使い勝手)に配慮があること	5: 大いにある 3: 中程度 1: 足りない 4: やや大である 2: やや足りない		4	
	13	優れた品質管理を行い、期限までに確実に工事を完了し、葬祭組合にESCOサービスの提供ができる信頼性があること	5: 大いにある 3: 中程度 1: 足りない 4: やや大である 2: やや足りない		3	
	14	維持管理、計測・検証方法及び運転管理指針の提案に具体性・妥当性があること	5: 大いにある 3: 中程度 1: 足りない 4: やや大である 2: やや足りない		4	
	15	契約期間終了後の対応、ESCO設備の扱い及び保守点検業務費について提案があること	5: 大いにある 3: 中程度 1: 足りない 4: やや大である 2: やや足りない		3	
	16	工事施工・運転管理が施設の運営・業務に支障をきたさないこと	5: 大いにある 3: 中程度 1: 足りない 4: やや大である 2: やや足りない		5	
	17	安全性・信頼性・災害時等を含む緊急時対応策が明確であること	5: 大いにある 3: 中程度 1: 足りない 4: やや大である 2: やや足りない		3	
18	提案が全体としてバランス良く優れていること	5: 非常に良い 3: 中程度 1: 悪い 4: 良い 2: やや悪い		5		
評価点合計				450 点満点		